

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 71

№ дома - 2407,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	41 225,18
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	11 585,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 395,36
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	8 332,44
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	2 925,30
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,56	56 710,65
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	168,27	405 080,56
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт штукатурного слоя фасада (74,42 м2)	по мере необходимости	м2	61,83	148 840,00
12	Ремонт кровельного покрытия парапета	по мере необходимости	м2	3,93	9 450,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	19,17
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	31 000,00
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	50 528,24
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	45 083,04
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	119 736,92
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	17 375,74
	ВСЕГО				1 014 765,38

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 014 765,38 руб (один миллион четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей тридцать восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57035,44

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	137 849,56	933 502,17	894 509,06	176 842,67
Пени	420,99	6 716,03	1 719,84	5 417,18
Арендаторы	2 592,43	75 176,70	74 928,35	2 840,78
Итого:	140 862,98	1 015 394,90	971 157,25	185 100,63
Финансовый результат:			-43 608,13	
Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 71 по пр. Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

